



## Hyresgarantier, preliminär tilldelning 2010.

BKN har gjort en preliminär tilldelning av 2010 års statliga bidrag för kommunala hyresgarantier. Den preliminära tilldelningen avser hyresgarantier som kommunen utfärdar under perioden 1 december 2009 - 30 november 2010 samt ansöker om bidrag för senast den 10 december 2010.

Tilldelning har gjorts till de 25 kommuner som ansökt om preliminär tilldelning. Kommuner som inte ansökt om tilldelning men är intresserade av att lämna hyresgarantier är välkomna att kontakta BKN.

Den preliminära tilldelningen innebär att BKN reserverat del av anslaget till en enskild kommun. Det faktiska bidrag som utbetalas till kommunen baseras på antalet utfärdade och redovisade garantier. Bidrag kommer att utbetalas med 5 000 kronor per utfärdad garanti som uppfyller de krav som ställs.

## En bostadsbubbla kostar

BKN har i flera rapporter pekat på att bostadspriserna i Sverige är omotiverat höga. Den bedömningen står fast även i den senaste rapporten, En bostadsbubbla kostar.

I rapporten beskriver vi samband mellan bostadspriser, konsumtion och BNP och visar att en kommande prisanpassning kommer att ge negativ återverkan på tillväxten. Internationella studier pekar på att den minskade tillväxten kan motsvara 10 % av ett års BNP, fördelat över flera år. Avgörande för hur det faktiska utfallet blir är bl.a. den internationella konjunkturen när prisanpassningen börjar.

En kort sammanfattning ur vår senaste Marknadsrapport, En bostadsbubbla kostar. Hela rapporten finns att läsa på [www.bkn.se/marknadsrapport](http://www.bkn.se/marknadsrapport).

För mer information kontakta Bengt Hansson, 08-545 137 65, [bengt.hansson@bkn.se](mailto:bengt.hansson@bkn.se)

## BKN söker pilotprojekt

För att öka finansieringsmöjligheterna på marknaden har BKN fått i uppdrag att undersöka förutsättningarna för hur ett antal pilotprojekt ska kunna byggas upp runt om i landet i syfte att stimulera framväxten av regionala garantiorganisationer inom bygg- och bostadssektorn.

BKN söker därför kandidater till pilotprojekt. Den gemensamma nämnaren är finansiell samverkan. För övrigt är inriktningen att få fram ett antal pilotprojekt av olika karaktär. De bör gälla såväl egnahem som flerbostadshus och olika upplåtelseformer.

Uppdraget ska rapporteras till regeringen senast den 31 oktober 2010.

För mer information kontakta Lena Bäcker 0722-32 32 90, [lena.backer@bkn.se](mailto:lena.backer@bkn.se)

## Erfarenhetsforum om hyresgarantier

Arbetet med kommunala hyresgarantier ser olika ut i olika kommuner. Vissa kommuner har kommit långt, andra har precis börjat.

BKN bjuder in handläggare, som arbetar med hyresgarantier eller är på gång att starta upp, till ett erfarenhetsforum om hyresgarantier. Under dagen kommer vi att varva fakta med diskussioner för att tillsammans hitta vägar att hjälpa fler in på bostadsmarknaden med hjälp av hyresgarantier.

Tid: 15 april kl. 10.00-16.00.

Plats: "Havet", Nordic Sea Hotel, Stockholm.

För mer information och anmälan: [www.bkn.se/seminarie](http://www.bkn.se/seminarie)

**B**

## Flytt av BKN-system

BKN-systemet som förvaltas av Lantmäteriet kommer under våren att flyttas till en ny e-tjänst på [www.bknngaranti.se](http://www.bknngaranti.se).

Därmed avslutas ett samarbete med Lantmäteriet som påbörjades 1993 när BKN startade sin verksamhet. Under våren kommer vi att kontakta respektive kreditinstitut för att gå igenom den nya tjänsten och planera flytten.

Planen är att samtliga institut kommer att vara konverterade under första halvåret 2010.

För mer information kontakta Peter Fransson, 0455- 33 49 48, [peter.fransson@bkn.se](mailto:peter.fransson@bkn.se)



BKN:s nyhetsbrev publiceras även elektroniskt. Om du hellre vill ha ditt nyhetsbrev via e-post, eller om du inte vill ha nyhetsbrevet alls, skicka ett mejl till [registrator@bkn.se](mailto:registrator@bkn.se)

## Garantistocken utökas med nya garantier under byggtiden

Under 2009 ställde BKN ut nya kreditgarantier avseende färdigställda fastigheter för ett belopp på 116,6 mnkr, avseende 842 lägenheter. Detta är en markant ökning jämfört med 2008, då avtal tecknades för 125 lägenheter.

Kreditgarantier under byggtiden infördes vid halvårsskiftet 2009. Under hösten tecknades garantiavtal för lån under byggtiden för 311 lägenheter. Det maximalt garanterade beloppet för dessa projekt är 549,9 mnkr.

Samtliga nytillkommande garantier under året avsåg nybyggnad av hyresrättslägenheter i flerbostadshus. Under året lämnade BKN även preliminära bedömningar för drygt 1 500 lägenheter med ett garantibelopp på knappt 1,6 miljarder.

För mer information kontakta Susann Bard, 08-545 137 66, [susann.bard@bkn.se](mailto:susann.bard@bkn.se)

## Internationella frågor

BKN arbetar i allt större utsträckning med internationella frågor. Ytterligare två internationella rapporter finns på [www.bkn.se/publikationer](http://www.bkn.se/publikationer). Dessa rör bostadsmarknaderna i Tyskland och i Frankrike. Särskilt fokuseras frågor som rör bostadsfinansiering.

BKN och Lantmäteriet ska tillsammans med företrädare för regeringskansliet hålla ett seminarium, Equal Access to Security of Tenure and Housing Finance, på World Urban Forum 5 i Rio de Janeiro i mars. World Urban Forum anordnas av UN-Habitat och över tiotusen deltagare förväntas sammantaget delta i olika möten, dialoger och seminarium. Syftet med konferensen är att samla organisationer, politiker, akademiker, tjänstemän och andra deltagare från hela världen för att diskutera lösningar på de problem urbaniseringen ger upphov till. BKN fokuserar i detta sammanhang på bostäder och bostadsfinansiering på informella marknader.

BKN har även ingått ett avtal med SIDA. Avtalet innebär att BKN skall bistå SIDA vad gäller återrapportering av SIDA:s stöd till Slum/Schack Dwellers International och Urban Poor Fund International. BKN ska, tillsammans och med stöd av SIDA, utföra skriftliga analyser och utvärderingar av arbetsplaner, rapporter och andra viktiga dokument.

För mer information kontakta Monika Hjeds Löfmark, 08-545 137 63, [monika.hjeds@bkn.se](mailto:monika.hjeds@bkn.se)

## Ny på BKN

Jammy Stridsjö är fastighetsekonom och kommer bl.a. att arbeta med handläggning av kreditgarantier.

Kontakt: 0455- 33 49 56  
[jammy.stridsjo@bkn.se](mailto:jammy.stridsjo@bkn.se)

