



2008-01-16

4

Ingeborg Widenrot
Utredare/Nämndsekreterare

Riktlinjer för lämnande av hyresgarantier i Luleå kommun

1. Inledning

Enligt lagen (1993:406) om kommunalt stöd till boendet får en kommun ställa säkerhet för att ett avtal om hyra av bostadslägenhet fullgörs i syfte att enskilda hushåll skall få en permanentbostad med hyresrätt som är förenad med rätt till förlängning, om det enskilda hushållets behov av en sådan bostad inte kan tillgodoses på annat sätt. Dessa riktlinjer ger regler för hur hyresgarantier enligt nämnda lag beviljas i Luleå kommun.

Ansökan om bidrag enligt lagen (1993:406)

Ansökan om bidrag skall skickas till Statens bostadskreditnämnd (BKN) senast 10 mars, 10 juni, 10 september och 10 december och avse de tre senaste månaderna. Bidrag beviljas med 5 000 kronor per hyresgaranti av BKN. Ansökningsblankett tillhandahålls på www.bkn.se.

2. Förutsättningar

Följande förutsättningar skall vara uppfyllda för att hyresgaranti skall kunna beviljas.

- 2.1 Sökanden skall få en hyresbostad med besittningsskydd om hyresgaranti lämnas.
- 2.2 Sökanden kan inte få hyra bostaden om kommunen inte lämnar hyresgaranti.
- 2.3 Sökanden skall ha ekonomiska förutsättningar att klara sitt boende, dvs att betala månadshyror.

3. Behovsprövning

- 3.1 Sökanden skall inge en skriftlig förklaring från hyresvärden att sökanden inte får hyra bostaden utan hyresgaranti. Förklaringen



2008-01-16

skall innehålla en motivering. Motiveringen skall godtas om den verkar rimlig och det inte finns särskild anledning att göra en närmare undersökning.

3.2 Handläggaren skall göra en bedömning av sökandens betalningsförmåga och möjlighet att betala hyran. Därvid får försörjningsstöd enligt socialtjänstlagen inte räknas som inkomst.

3.3 Om den sökande har rätt till bistånd till boende enligt socialtjänstlagen får hyresgaranti inte lämnas.

3.2 **Omfattning**

3.2.1 Hyresgarantin omfattar hyran under sex månader.

3.2.2 Hyresgarantin gäller under två år från det åtagandet började gälla.

3.3 **Borgen**

3.3.1 Sedan beslut fattats om att lämna hyresgaranti skall kommunen skriva ett åtagande om enkel borgen i enlighet med bilaga 1.

3.4 **Regress**

3.4.1 Har kommunen betalat hyror på grund av en hyresgaranti skall beloppet återkrävas av hyresgästen. Regressen kan aktiveras genom att en skrivelse skickas till hyresgästen där kommunen påpekar att den infriade garantin innebär att hyresgästen har ett betalningsansvar mot kommunen. Hyresgästen uppmanas att antingen betala skulden, eller ta kontakt med kommunen för en överenskommelse om hur skulden ska regleras. Om någon överenskommelse inte kan nås med hyresgästen kan ärendet drivas vidare genom ansökan om betalningsföreläggande. Om hyresgästen är försatt i konkurs kan en bevaktningsskrivelse skickas till konkursförvaltaren.



2008-01-16

3.5 Eftergift

3.5.1 Om särskilda skäl föreligger kan ett krav enligt 3.4.1 efterges.