



2008-01-11

1(2)

Kommunfullmäktige

Riktlinjer för utlämnande av hyresgarantier i Gotlands kommun

1. Inledning

Enligt lag (SFS 2007:479) om kommunalt stöd till boendet får en kommun ställa säkerhet för att ett avtal om hyra av bostadslägenhet fullgörs i syfte att enskilda hushåll skall få en permanentbostad med hyresrätt som är förenad med rätt till förlängning, om det enskilda hushållets behov av en sådan bostad inte kan tillgodoses på annat sätt. Dessa riktlinjer ger regler för hur hyresgarantier enligt nämnda lag beviljas i Gotlands kommun.

2. Förutsättningar

Följande förutsättningar skall vara uppfyllda för att hyresgaranti skall kunna beviljas:

1. Sökanden skall få en hyresbostad med besittningsskydd om hyresgaranti lämnas.
2. Sökanden kan inte få hyra bostaden om kommunen inte lämnar hyresgaranti.
3. Sökanden skall ha ekonomiska förutsättningar att klara sitt boende, dvs att betala månadshyrorna.

3. Behovsprövning

Sökanden skall inge en skriftlig förklaring från hyresvärden att sökanden inte får hyra bostaden utan hyresgaranti. Förklaringen skall innehålla en motivering. Motiveringen skall godtas om den verkar rimlig och det inte finns särskild anledning att göra en närmare undersökning.

Behovsprövningen ska omfatta en bedömning av hushållets betalningsförmåga och bör grundas på skriftliga uppgifter. Uppgift om betalningsanmärkningar ska inhämtas. Det är lämpligt att göra en budget för hushållet (inkomster och utgifter, tillgångar och skulder) för att kunna bedöma om det finns utrymme att betala hyran. Försörjningsstöd enligt socialtjänstlagen får inte räknas som inkomst.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Internet/e-post	Bankgiro	Postgiro
621 81 VISBY	Klosterplan 2 Visby	0498-26 90 00 (växel) 0498-21 55 20 (telefax)	www.gotland.se gottlands.kommun@gotland.se	339-8328	18 97 50-3

2(2)

Om den sökande har rätt till bistånd till boende enligt socialtjänstlagen får hyresgaranti inte lämnas.

4. Omfattning

Hyresgarantin omfattar hyran under sex månader. Hyresgarantin gäller under två år från det åtagandet började gälla.

5. Borgen

Sedan beslut fattats om att lämna hyresgaranti skall kommunen skriva ett åtagande om enkel borgen.

6. Regress

Har kommunen betalat hyror på grund av en hyresgaranti skall beloppet återkrävas av hyresgästen. En överenskommelse om hur skulden ska regleras ska upprättas.

7. Eftergift

Om särskilda skäl föreligger kan ett krav efterges.

8. Ansökan om statligt bidrag

Ansökan om statligt bidrag för utlämnade hyresgarantier ska tillställas Sveriges Bostadskreditnämnd (BKN) vid angivna datum. Till ansökan ska uppgifter bifogas om de utfärdade garantierna. För varje garanti ska anges uppgifter om hyresgarantin, om hyreskontrakt/fastighetsägare samt om hyresgästen/gästerna enligt BKN:s direktiv.

KOMMUNFULLMÄKTIGE