



Erfarenhetsforum om kommunala hyresgarantier

Välkomna

BKN

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



■ Dagens program

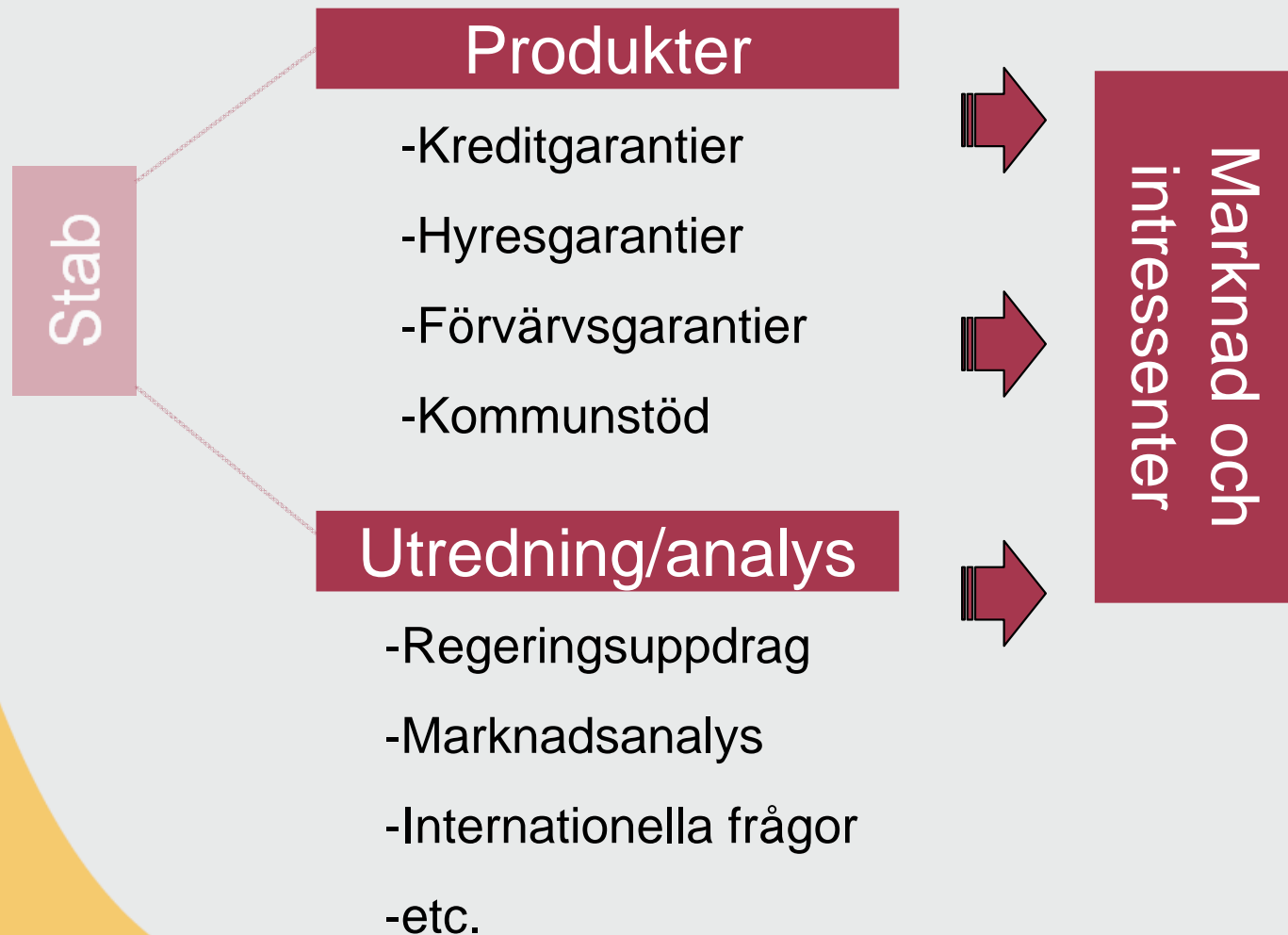
- 10.00 Inledning
- 10.30 Sverige ur en kreditupplysares perspektiv
- 11.00 Etablering pågår
- 11.30 Hyresgarantier som stöd till unga bostadssökande
- 12.00 Erfarenheter från Värmdö kommun
- 12.30 Lunch
- 13.30 Erfarenheter från Karlstads kommun
- 14.00 Hur fungerar det i er kommun?
Gruppdiskussioner och kaffe
- 15:00 På gång framöver
- 15.30 Vi summerar dagen

BKQ

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



Vår verksamhet består av:





- Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar
Varje kommun ska planera bostadsförsörjningen så att alla i kommunen kan leva i goda bostäder
- Lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter
Kommunen får ställa ut hyresgarantier om behovet av bostad inte kan tillgodoses på annat sätt

BKN

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



- Antalet unga som etablerar sig i hyresrätt faller
- I Stockholm och Göteborg sker en ökning av etablering i bostadsrätt, i Malmö/Lund ökar andelen mambos och andrahandskontrakt.

BKÖ

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



- Ensamstående utan barn i gruppen 18-29 år har i genomsnitt en möjlig boendeutgift på 3 625 kr/mån
- Ensamstående studerande som extraknäcker har i genomsnitt en möjlig boendeutgift på 3 700 kr/mån
- En normallägenhet, 1 rok på 36 kvm hos Svenska bostäder kostar 3590 kr/mån
- Dvs. en stor andel av unga har en betalningsförmåga som räcker till för ett eget kontrakt men trots detta är det svårt att ta sig in på bostadsmarknaden.

BKQ

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



■ Utfärdade garantier så här långt

Arboga	8	Lund	3
Botkyrka	2	Nybro	16
Gnesta	1	Pajala	2
Gotland	12	Sigtuna	8
Grums	1	Skövde	5
Hässleholm	46	Strängnäs	1
Karlstad	32	Svenljunga	22
Kungälv	26	Upplands-Bro	33
Lekeberg	9	Vaggeryd	44
Luleå	1	Värmdö	3
Totalt	20 kommuner	275 garantier	1 375 000 kr



Utfärdade garantier per åldersgrupp

18-24 år	40
25-34 år	66
35-44 år	89
45-64 år	70
65-74 år	8
75 år -	2

Orsak till utfärdande

Annat	79
Betalningsanmärkning	116
Betalningsanmärkning och saknar fast anställning/fast inkomst	11
Saknar fast anställning/fast inkomst	69

BKQ

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



■ Typexempel utfärdade garantier

Medelålders ensamstående man utan barn, svensk bakgrund med betalningsanmärkning. Har tidigare bott Annat men flyttar nu in i 3 rok hos ett kommunalt bostadsbolag. Har en hyra på ca 6 000 kr/mån. Kommunen ställer ut en hyresgaranti på 6 månader som gäller i 2 år.

BKQ

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



- Hur fungerar det i er kommun?
 - Vilka är målgrupperna och hur når vi dessa?
 - Hur ser vår behovsprövning ut?
 - Vem i organisationen hanterar hyresgarantier, bra eller dåligt?
 - Hur fungerar samarbetet med fastighetsägarna?

BKÖ

STATENS BOSTADSKREDITNÄMND



Anna 0455-33 49 51

Susann 08-545 13 766

Elisabet 0455-33 49 57

www.bkn.se