

Hur man registrerar avtalsbunda kreditgarantier samt ersättningsgarantier.

För att kunna teckna en ny avtalsbunden kreditgaranti i BKN-systemet måste Ni ha dels ett ramavtal med Statens bostadskreditnämnd och dels ett avtal för respektive garanti. Uppgifter som registreras i BKN-systemet ligger till grund för avgiftsberäkningen. De flesta uppgifter som ska registreras finns i den bilaga som följer med avtalet, sedan är det några kompletterande uppgifter som Ni fyller i. Se beskrivning nedan.

Ersättningsgarantier är samtliga garantier som är tecknade före 15 april 2004. Under 2008 fördes dessa över till nytt regelverk 2004:1 och ny garantityp 102. Det är möjligt att registrera en ny garanti för denna garantityp efter ett medgivande från BKN om övertagande av ett annat institut. Villkor för respektive garanti är tecknat i ett avtal med respektive KI. Uppgifterna i BKN-systemet ligger till grund för debitering av den årliga avgiften.

Innehållsförteckning Registrering av kreditgarantier

Registrering av kreditgarantier	2
Huvudmenyn.....	2
Registrera garanti regelverk 2004:1	3
Garantityp 101 och 503	4
Garantityp 102	7
Garantityp 106 och 502	10

Registrering av kreditgarantier

Huvudmenyn

Registrering av kreditgarantier görs via huvudmenyn i BKN-systemet.

BKN	BOKREDITN	FRÅGOR	Nivå 0 Sid 1 / 1
BKN	Huvudmeny		1996-05-22 16,28
Ingivarnr =			
Regelverk =		Garantityp =	Garantinr =
Fenixnr =			
Refnr =			
Fastighet =			

Kommando	Funktion	Tillåtna sökbegrepp	
1	Registrera garanti	Regelverk	
2	Ändra garanti	Garanti/Fenixnr/Refnr/Fastighet	
3	Säga upp garanti	Garanti/Fenixnr/Refnr/Fastighet	
4	Visa garantimeny		
5	Val av ingivarnr		
Kommando==>			
Välj funktion,			

Under val ett i huvudmenyn registrerar Du kreditgarantierna.

Registrering av fastighetsuppgifter, diarienummer och hänvisning till tidigare garanti görs på samma sätt för alla garantityper.

Vid registrering måste Du ange aktuellt regelverk (2004:1) i huvudmenyn. Därefter väljer Du kommando 1 på kommandoraden. Som svar får Du en valbild.

Nya funktioner för F-tangenter som kan användas är:

- F3 - Uppdaterar
- F7 - En sida bakåt
- F8 - En sida framåt

Registrera garanti regelverk 2004:1

Regelverk 2004:1 ger vid kommando 1 denna bild:

BKN	BOKREDITN	FRÅGOR	Nivå 1	Sid 1 / 1
NREGF	Visa Regelverk och Garantityp		2009-01-09 10,37	
Regelverk = 2004:1 Gäller fr o m : 2004-04-15				
Rad	Garantityp	Klartext	Procentsats	
1	101	NORMALGARANTI BR/HR	90,00	
2	102	ERSÄTTNINGSGARANTI	90,00	
3	106	NORMALGARANTI EGNÄHEM	90,00	
4	502	KOOPERATIV HR OMBILDNING	95,00	
5	503	KOOPERATIV HR NYBYGGNAD	95,00	
Kommando==>				
Registrerat innehåll visas,				

I regelverk 2004:1 finns fem olika garantityper: 101, 102, 106, 502 och garantityp 503. Du väljer garantityp genom att skriva UR (Uppdatera Rad) följt av numret framför respektive garantityp och därefter <Enter>. Skriv t ex UR 1 + <Enter> om Du ska registrera en normalgaranti BR/HR typ 101. Kommandot UR 1 + <Enter> ger då första sidan av registreringsbilden.

Registreringsbilden för garantityperna 101 och 503 är densamma, dessa ärenden kräver att det finns ett bidragsnummer som registreras i bilden. Garantityp 102 kräver att det finns ett bidragsnummer men skiljer sig något åt vad det gäller registrering av uppgifter. För garantityp 106 och 502 så genereras ett Bostadsgarantinummer av systemet. Dessa projekt har inget bidragsbeslut.

Alla uppgifter som ska registreras i bilderna finns med i bilaga till avtalet.

Garantityp 101 och 503

För dessa garantityper finns det ett bidragsbeslut från Boverket och ärendets bidragsnummer skall anges.

BKN	BOKKREDITN	UNDERHÅLL	Nivå 2	Sid 1 / 2
NGAKR	Registrera garanti		2007-03-13	08,43
Ingivarnr : 078303 SPARBANKEN SVER AB				
Regelverk :	2004:1	Garantityp :	101	Garantinr :
Refnr :	=			Handläggare :
				=
Bidragssnr	=			
Avgiftsunderlag	=			(Tidigare Marknadsvärde)
Bidragsunderlag	=			
Garantilån NG	:			
Garantibelopp	:			Giltighetsdatum :
Nytt Garlån NG	:			Förfalldatum : 2007-03-31
Nytt garantibelopp	=			Giltighetsdatum = 2007-03-13
				Låst garanti, år =
Färdigställandedatum :	2007-03-13			Garantislutdatum =
Ändringsdatum :				Uppsägningsdatum :
Registreringsdatum :	2007-03-13			
Kommando==>				
Klart för nyregistrering,				

: efter rubrik innebär att fältet inte kan förändras

= efter rubrik innebär att fältet skall fyllas i

I det högra hörnet finns sidnummer angivet som visar hur många sidor som finns. Detta gäller generellt för alla bilder.

I registreringsbilden är det en del uppgifter som automatiskt läggs in (se bilden ovan). Den här informationen består av:

- INGIVARNR: I fältet visas kundnummer samt namn.
- REGELVERK: Väljs i huvudmenyn vid registrering.
- GARANTITYP: Garantityp väljs i registreringsmenyn.
- GARANTINR: Löpnummer för respektive garantityp. Ges då registrering bekräftas.
- FÖRFALLODATUM: Fältet är ifyllt med det förfalldatum som gäller för registreringsdagen. Om registrering sker före den femte sista bankdagen i månaden sätts förfalldatum automatiskt till den sista i innevarande månad. Sker registrering senare sätts förfalldatum automatiskt till den sista i nästkommande månad. Sätts giltighets-

datum till ett senare datum än registreringsdagens datum ändras förfalldatum automatiskt.

- GILTIGHETSDATUM: Fältet är ifyllt med dagens datum. Datumet (till höger om "nytt garantibelopp") kan ändras framåt i tiden. Retroaktiv registrering är inte möjlig. Giltighetsdatum måste infalla inom 3 månader efter registrering.
- REGISTRERINGSDATUM: Fältet är ifyllt med dagens datum, dvs den dag som garantin registreras.

I BKN-systemet är regelverk+garantityp+garantinummer kreditgarantins unika nyckel. Nyckeln identifierar alltid en registrerad garanti. Observera att garantinummet ej ges förrän kreditgarantin bekräftats vid registrering.

Följande fält **skall** fyllas i

- REFNR: Institutets interna identifikation på ärendet. Fältet rymmer 15 tecken.
- HANDLÄGGARE: Skriv namn/signatur. Fältet rymmer tio tecken.
- BIDRAGSNUMMER: Från Bilaga.
- AVGIFTSUNDERLAG: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.
- BIDRAGSUNDERLAG: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.
- NYTT GARLÅN NG: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.
- NYTT GARANTIBELOPP: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.

Följande fält **får** fyllas i

- GARANTISLUTDATUM: Garantins slutdatum. Anges inget slutdatum sätts med automatik 20990101. Datum 20990101 saknar betydelse.
- FÄRDIGSTÄLLANDEDATUM: Datum då ny- eller ombyggnad färdigställts. Om inget värde anges så sätts dagens datum. Datum saknar betydelse.

När samtliga uppgifter fyllts i registreringsbilden

- skriv sid 2 eller s 2 på kommandoraden alternativt bläddra med F8

- sänd meddelandet (tryck ENTER).

Registrering sid 2

BKN BOKREDITN UNDERHÅLL NGAKA Registrera garanti	Nivå 2 Sid 2 / 2 2004-06-22 08,33
Ingivarnr : 070809 SPINTAB Regelverk : 2004:1 Garantityp : 101 Garantinr :	
Åtg Diarienummer	
Åtg Priskod	
Åtg Fastighet	
000000-0000	
Kommando==>	

- INGIVARNR: Från första sidan.
- REGELVERK: Från första sidan.
- GARANTITYP: Från första sidan.
- DIARIENR: Från bilaga.
- PRISKOD: Från bilaga.
- FASTIGHET: Från bilaga.

Önskas fler rader för att exempelvis fylla i fler fastigheter så anger man "I" under ÅTG. Då kommer en ny rad upp.

För att uppdatera registreringen

- skriv slut eller sl på kommandoraden alternativt använd F3
- sänd meddelandet (tryck ENTER)

Som svar får Du en VISA KREDITGARANTI-bild med bekräftelse att garantin är registrerad. Garantinr uppdateras.

Garantityp 102

För denna garantityp 102 finns det ett bidragsbeslut från Boverket och ärendets bidragsnummer skall anges.

BKN	BOKREDITN	UNDERHÅLL	Nivå 2	Sid 1 / 3
NGAKR	Registrera garanti		2009-01-09	10,09
Ingivarnr : 070022 STADSHYPOTEK AB REGION NYSALA				
Regelverk :	2004:1	Garantityp :	102	Garantinr :
Refnr =		Handläggare =		
Bidragsnr	=			
Garantibelopp :		Giltighetsdatum :		
Nytt garantibelopp =		Förfalldatum :	2009-01-31	
		Giltighetsdatum =	2009-01-09	
Färdigställandedatum :		Garantislutdatum =		
Ändringsdatum :		Uppsägningsdatum :		
Registreringsdatum :	2009-01-09			
Kommando==>				
Klart för nyregistrering,				

: efter rubrik innebär att fältet inte kan förändras

= efter rubrik innebär att fältet skall fyllas i

I det högra hörnet finns sidnummer angivet som visar hur många sidor som finns. Detta gäller generellt för alla bilder.

I registreringsbilden är det en del uppgifter som automatiskt läggs in (se bilden ovan). Den här informationen består av:

- INGIVARNR: I fältet visas kundnummer samt namn.
- REGELVERK: Väljs i huvudmenyn vid registrering.
- GARANTITYP: Garantityp väljs i registreringsmenyn.
- GARANTINR: Löpnummer för respektive garantityp. Ges då registrering bekräftas.
- FÖRFALLODATUM: Fältet är ifyllt med det förfalldatum som gäller för registreringsdagen. Om registrering sker före den femte sista bankdagen i månaden sätts förfalldatum automatiskt till den sista i innevarande månad. Sker registrering senare sätts förfalldatum automatiskt till den sista i nästkommande månad. Sätts giltighets-

datum till ett senare datum än registreringsdagens datum ändras förfalldatum automatiskt.

- GILTIGHETSDATUM: Fältet är ifyllt med dagens datum. Datumet (till höger om "nytt garantibelopp") kan ändras framåt i tiden. Retroaktiv registrering är inte möjlig. Giltighetsdatum måste infalla inom 3 månader efter registrering.
- REGISTRERINGSDATUM: Fältet är ifyllt med dagens datum, dvs den dag som garantin registreras.

I BKN-systemet är regelverk+garantityp+garantinummer kreditgarantins unika nyckel. Nyckeln identifierar alltid en registrerad garanti. Observera att garantinummet ej ges förrän kreditgarantin bekräftats vid registrering.

Följande fält **skall** fyllas i

- REFNR: Institutets interna identifikation på ärendet. Fältet rymmer 15 tecken.
- HANDLÄGGARE: Skriv namn/signatur. Fältet rymmer tio tecken.
- BIDRAGSNUMMER: Från Bilaga.
- NYTT GARANTIBELOPP: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.

Följande fält **får** fyllas i

- GARANTISLUTDATUM: Garantins slutdatum. Från bilaga.
- FÄRDIGSTÄLLANDEDATUM: Datum då ny- eller ombyggnad färdigställts. Hämtas från tidigare garanti.

När samtliga uppgifter fyllts i registreringsbilden

- skriv sid 2 eller s 2 på kommandoraden alternativt bläddra med F8
- sänd meddelandet (tryck ENTER).

Registrering sid 2

BKN	BOKREDITN	UNDERHÅLL	Nivå 2	Sid 2 / 2
NGAKR	Registrera garanti		2004-06-22	08,33
Ingivarnr : 070809 SPINTAB				
Regelverk : 2004:1		Garantityp : 101	Garantinr	:
Åtg Diarienummer				
Åtg Priskod				
Åtg Fastighet				
000000-0000				
Kommando==>				

- INGIVARNR: Från första sidan.
- REGELVERK: Från första sidan.
- GARANTITYP: Från första sidan.
- DIARIENR: Från bilaga.
- PRISKOD: Från bilaga. Annars lämnas den blank.
- FASTIGHET: Från bilaga.

Önskas fler rader för att exempelvis fylla i fler fastigheter så anger man "I" under ÅTG. Då kommer en ny rad upp.

För att uppdatera registreringen

- skriv slut eller sl på kommandoraden alternativt använd F3
- sänd meddelandet (tryck ENTER)

Som svar får Du en VISA KREDITGARANTI-bild med bekräftelse att garantin är registrerad. Garantinr uppdateras.

Garantityp 106 och 502

För dessa garantityper finns inget bidragsnummer utan det genereras utav BKNsystemet. Övriga uppgifter fylls i som ovan.

```

BKN   BOKREDITN UNDERHÅLL          Nivå 2 Sid 1 / 2
NGAKR Registrera garanti            2007-03-13 08,43

Ingivarnr : 078303 SPARBANKEN SVER AB
Regelverk : 2004:1      Garantityp : 101  Garantinr      :
Refnr     =              =              Handläggare    =

Bidrag.nr      =
Avgiftsunderlag =              (Tidigare Marknadsvärde)
Bidragsunderlag =
Garantilån NG  :
Garantibelopp  :              Giltighetsdatum :
Nytt Garlån NG =              Förfalldatum   : 2007-03-31
Nytt garantibelopp =          Giltighetsdatum = 2007-03-13
                          Låst garanti, år =
Färdigställandedatum : 2007-03-13      Garantislutdatum =
Ändringsdatum       :                  Uppsägningsdatum :
Registreringsdatum   : 2007-03-13
    
```

Kommando=>
Klart för nyregistrering,

- INGIVARNR: I fältet visas kundnummer samt namn.
- REGELVERK: Väljs i huvudmenyn vid registrering.
- GARANTITYP: Garantityp väljs i registreringsmenyn.
- GARANTINR: Löpnummer för respektive garantityp. Ges då registrering bekräftas.
- FÖRFALLODATUM: Fältet är ifyllt med det förfalldatum som gäller för registreringsdagen. Om registrering sker före den femte sista bankdagen i månaden sätts förfalldatum automatiskt till den sista i innevarande månad. Sker registrering senare sätts förfalldatum automatiskt till den sista i nästkommande månad. Sätts giltighetsdatum till ett senare datum än registreringsdagens datum ändras förfalldatum automatiskt.
- GILTIGHETSDATUM: Fältet är ifyllt med dagens datum. Datumet (till höger om "nytt garantibelopp") kan ändras framåt i tiden. Retroaktiv registrering är inte möjlig. Giltighetsdatum måste infalla inom 3 månader efter registrering.

- REGISTRERINGSDATUM: Fältet är ifyllt med dagens datum, dvs den dag som garantin registreras.

I BKN-systemet är regelverk+garantityp+garantinummer kreditgarantins unika nyckel. Nyckeln identifierar alltid en registrerad garanti. Observera att garantinummet ej ges förrän kreditgarantin bekräftats vid registrering.

Följande fält **skall** fyllas i

- REFNR: Institutets interna identifikation på ärendet. Fältet rymmer 15 tecken.
- HANDLÄGGARE: Skriv namn/signatur. Fältet rymmer tio tecken.
- BIDRAGSNUMMER: Genereras av BKNsystemet.
- MARKNADSVÄRDE: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.
- BIDRAGSUNDERLAG: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.
- NYTT GARLÅN NG: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.
- NYTT GARANTIBELOPP: Från Bilaga. Belopp anges med siffror.

Följande fält **får** fyllas i

- GARANTISLUTDATUM: Garantins slutdatum. Anges inget slutdatum sätts med automatik 20990101. Datum 20990101 saknar betydelse.
- FÄRDIGSTÄLLANDEDATUM: Datum då ny- eller ombyggnad färdigställts. Om inget värde anges så sätts dagens datum. Datum saknar betydelse.
- LÅST GARANTI, ÅR: Om uppgiften är ifylld i bilagan ska fältet uppdateras annars lämnas det blankt.

När samtliga uppgifter fyllts i registreringsbilden

- skriv sid 2 eller s 2 på kommandoraden alternativt bläddra med F8
- sänd meddelandet (tryck ENTER).

Registrering sid 2

```

BKN   BOKREDITN UNDERHÅLL          Nivå 2 Sid 2 / 2
NGAKR Registrera garanti           2004-06-22 08,33

Ingivarnr : 070809 SPINTAB
Regelverk : 2004:1      Garantityp : 101  Garantinr      :

  Åtg Diarienummer

  Åtg Priskod

  Åtg Fastighet

      000000-0000

Kommando==>
    
```

- INGIVARNR: Från första sidan.
- REGELVERK: Från första sidan.
- GARANTITYP: Från första sidan.
- DIARIENR: Från bilaga.
- PRISKOD: Från bilaga.
- FASTIGHET: Från bilaga.

Önskas fler rader för att exempelvis fylla i fler fastigheter så anger man "I" under ÅTG. Då kommer en ny rad upp.

För att uppdatera registreringen

- skriv slut eller sl på kommandoraden alternativt använd F3
- sänd meddelandet (tryck ENTER)

Som svar får Du en VISA KREDITGARANTI-bild med bekräftelse att garantin är registrerad. Garantinumner och Bostadsgarantinummer(bidragsnummer) uppdateras.