

Bra att veta om BKN-systemet

Här följer lite allmän information om BKN-systemet och vilka olika kreditgarantier som finns. Detta gäller både för äldre kreditgarantier och nya avtalsbunda garantier.

Innehållsförteckning Bra att veta om BKN-systemet

Regelverk	2
Garantityper	3
Ingivarnummer	4
Löpnummer.....	4
Fastighet	4
Diarienummer	4
Hänvisning.....	4

Bra att veta om BKN-systemet

Regelverk

Aktuella bestämmelser finns på BKN:s hemsida www.bkn.se.

Regelverk 2004:1

Projekt som är påbörjade efter 15 april 2004. Kreditgarantin får avse lån till ny- eller ombyggnad av hyres- eller bostadsrättshus, nybyggnad av egnahem samt lån till förvärv av hus för ombildning till kooperativ hyresrätt. Kreditgaranti kan lämnas till vissa kommunala bostadsstöd i samverkan med Statens bostadsnämnd. Kreditgarantin får även avse lån som syftar till att minska förlustrisken för tidigare lämnad garanti.

Förordning (2004:105).

Ersättningsgarantier, garantier som är tecknade före 15 april 2004. Samtliga tidigare regelverk "konverterades" till 2004:1. BKN ingick avtal om villkoren för respektive garanti och en avtalsbilaga upprättades för respektive Kl.

Förordning (2007:624).

Garantityper

Regelverk 2004:1

Typ 101

Kreditgarantin för Ny och ombyggnad av hyres- eller bostadsrätt. Projekt färdigställda efter 15 april 2004.

Typ 102

Ersättningsgarantier. Tidigare registrerade garantier före 15 april 2004.

Typ 106

Normalgaranti och utvidgad garanti för egnahem färdigställda efter år 1999. Normalgarantin får högst motsvara 30 % av garantiunderlaget medan den utvidgade garantin får motsvara högst 40 %.

Typ 502

Kreditgarantin avser lån för Ombildning till Kooperativ hyresrätt.

Typ 503

Kreditgarantin avser lån för Nybyggnad av Kooperativ hyresrätt.

Ingivarnummer

Kreditinstitutets kundnummer hos BKN. Ingivarnumret ger kreditinstitutet tillgång till ett eller flera arkiv i BKN-systemet. Ingivaren som låtit registrera en kreditgaranti är juridiskt betalningsansvarig för garantins avgift till BKN. Ingivarnumret tilldelas ingivaren enligt Lantmäteriverkets ordning om ingivarnummer i fastighetsdatasystemet.

Löpnummer

Vid registrering av kreditgaranti sätts garantinumret automatiskt av programmet. Bekräftelse med fullständig garantinyckel (ingivarnr, regelverk, garantityp och garantinr) ges på bilden VISA KREDITGARANTI efter genomförd registrering.

Fastighet

Fastighetsbeteckningen anges som vid sökning i fastighetsdatasystemet; kommun, trakt, block och enhet.

Sedan fastighetsbeteckning fyllts i och registrerings- eller ändringsbilden sänts redovisas typkod för fastigheten enligt fastighetstaxeringen samt lagfaren ägare alt. tomträttshavare.

Diarienummer

Om kreditinstitutet har någon form av manuellt beslut sedan tidigare från BKN skall diarienumret från detta beslut registreras i kreditgarantin. För att registrera diarienummer skrivs kommandot NY DIA på kommandoraden i registrerings- eller ändringsbilden.

Hänvisning

Om kreditgarantin har någon relation till tidigare kreditgaranti, t ex. övertagande av kreditgaranti eller ägarbyte, skall hänvisning till den tidigare garantin registreras i den nya kreditgarantin. För att registrera hänvisning skrivs kommandot NY HÄNVIS på kommandoraden i registrerings- eller ändringsbilden. Hänvisningsdialog kommer automatiskt då garanti registreras och fenixnumret finns på annan giltig garanti i BKN-systemet.